



Ord. N° 04/2025

Concejo Deliberante Municipalidad de Chimpay - Cuna de Ceferino Namuncura  
Chimpay - Río Negro Avda. Ceferino Namuncura 154 concejodeliberante@chimpay.gob.ar

## ORDENANZA

### Visto:

La Ordenanza 11/2005

### Considerando:

Que es necesario actualizar distintas zonas, tomando como referencia los servicios básicos esenciales y su infraestructura urbana (cordón cuneta, asfalto, vereda, forestación), diferenciando la zona comercial, los lugares de esparcimiento (plazas), zona residencial y las zonas de barrios periféricos.

Que es necesario realizarse dicha zonificación para una mejor y justa liquidación de Tasas Retributivas Urbanas.

**POR ELLO Y en uso de las atribuciones que confiere la Carta Orgánica Municipal.**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY "CUNA DE  
CEFERINO" SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA.**

**ARTICULO N°1:** Derogar en su totalidad la Ordenanza 11/2005

**ARTICULO N°2:** Determinése las siguientes Áreas para determinar la zonificación:

**ZONA 1:** Comprendido en el radio céntrico, comercial, Cuenta con todos los servicios básicos esenciales y con Infraestructura Urbana.

Integrado por Mz 825-830-835-840-845-798

Mz 759 sobre calle Sarmiento

Mz 769 sobre calle Sarmiento

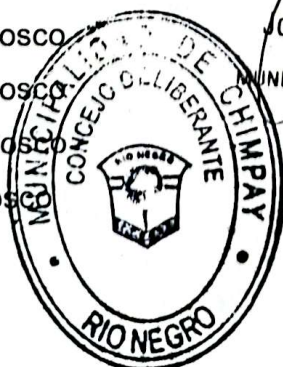
Mz 772 sobre calle Don Bosco

Mz 773 sobre calle Don Bosco

Mz 774 sobre calle Don Bosco

Mz 775 obre calle Don Bosco

Mariana del Carmen Sambueza  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



Jovita Ester Cabral  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

Carrasco Lucas Osmar  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



Ord. N° 04/2025

Concejo Deliberante Municipalidad de Chimpay - Casa de Ceferino Namuncurá  
Chimpay - Rio Negro Avda. Ceferino Namuncurá 154 concejodeliberante@chimpay.gob.ar

Mz 776 sobre calle Don Bosco  
Mz 777 sobre calle Don Bosco  
Mz 778 sobre calle Don Bosco  
Mz 779 sobre Don Bosco y Sarmiento  
Mz 781 sobre calle Don Bosco  
Mz 782 sobre calle Don Bosco  
Mz 783 sobre calle Don Bosco  
Mz 784 sobre calle Don Bosco  
Mz 785 sobre calle Don Bosco  
Mz 786 sobre calle Don Bosco  
Mz 787 sobre calle Don Bosco y Los Ceibos.  
Mz 826 Sobre calle Ceferino Namuncurá  
Mz 831 Sobre calle Ceferino Namuncurá  
Mz 836 Sobre calle Don Bosco Y Ceferino Namuncurá  
Mz 837 sobre calle Don Bosco  
Mz 838 sobre calle Don Bosco  
Mz 839 A sobre calle Don Bosco  
Mz 839 B sobre calle Don Bosco  
Mz 841 Sobre calle Don Bosco Y Ceferino Namuncurá  
Mz 842 sobre calle Don Bosco  
Mz 843 sobre calle Don Bosco  
Mz 844 sobre calle Don Bosco  
Mz 847 sobre calle Ceferino Namuncurá

**ZONA 2:** Comprendida fuera del radio comercial, en diferencia a la zona 1, está no cuenta con la totalidad de las mejoras de Infraestructura Urbana.

Integrado por: Mz 606 A- 606B 626-627-628-629-636-637-608-609-616-617-618-619-638A-645-646-647-648-649-650-660A-660B-060-790A- 790 B- 791A-791B-792-793-794-795-796-797-832A-832B-828-751-752-753-754-755-756-757--829-758-760A-760B-761A-762-760C-760D-833-834-765-766-767-768-848-849-850-851

Mz 772 entre Mariano Moreno, los Ipes y los Tulipanes.

Mz 773 entre Mariano Moreno, Los Tulipanes y Los Edelweis.

Mariana del Carmen Sambucetti  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

Jovita Ester Cabral  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

Carrasco Lucas/Osmar  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY





Ord. N° 04/2025

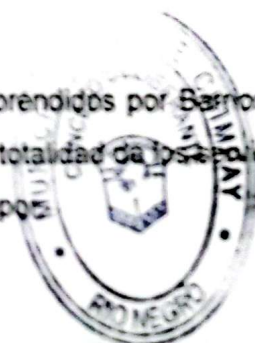
Concejo Deliberante Municipalidad de Chimpay - Cuna de Ceferino Namuncura  
Chimpay - Río Negro Avda. Ceferino Namuncura 154 concejodeliberante@chimpay.gob.ar

Mz 774 entre Mariano Moreno, Los Edelweis y Flor del Inca.-  
Mz 775 entre Mariano Moreno, Flor del Inca y Los Copihues.  
Mz 776 entre Mariano Moreno, Los Copihues y Estrella Alpina.  
Mz 777 entre Mariano Moreno, Estrella Alpina y Los Claveles.  
Mz 778 entre Mariano Moreno, Los Claveles y Los Ceibos.  
Mz 781 entre Avenida Dr. Laure, Los Ipes y Los Tulipanes.  
Mz 782 entre Avenida Dr. Laure, Los Tulipanes y Los Edelweis.  
Mz 783 entre Avenida Dr. Laure, Los Edelweis y Flor del Inca.  
Mz 784 entre Avenida Dr. Laure, Flor del Inca y Los Copihues.  
Mz 785 entre Avenida Dr. Laure, Los Copihues y Estrella Alpina.  
Mz 786 entre Avenida Dr. Laure, Estrella Alpina y Los Claveles.  
Mz 787 entre Avenida Dr. Laure y Los Claveles.  
Mz 759 entre 9 de Julio y Los Ceibos.  
Mz 779 entre Los Ceibos y Mariano Moreno.  
Mz 769 entre Los Ceibos y Mariano Moreno. 9 DE JULIO  
Mz 826 entre 9 de Julio y San Martín.  
Mz 831 entre 9 de Julio y San Martín. Y MM  
Mz 836 entre Mariano Moreno y San Martín.  
Mz 837 entre Mariano Moreno, San Martín y Belgrano.  
Mz 838 entre Mariano Moreno, Belgrano y Monseñor Esandi.  
Mz 839 A entre Irineo Gardón, Mariano Moreno y Avenida Alem.  
Mz 839 B entre Mariano Moreno, Irineo Gardón y Monseñor Esandi.  
Mz 841 entre San Martín y Avenida Dr. Laure.  
Mz 842 entre San Martín, Avenida Dr. Laure y Belgrano.  
Mz 843 entre Avenida Dr. Laure, Belgrano y Monseñor Esandi.  
Mz 844 entre Monseñor Esandi, Avenida Alem y Avenida Dr. Laure.  
Mz 847 entre Avenida Dr. Laure, Avenida Julio Argentino Roca y San Martín.

**ZONA 3:** Comprendidos por barrios periféricos que a diferencia con las zonas 1 y 2 no cuentan con la totalidad de los servicios básicos y carecen de infraestructura urbana.

Esta integrado por:

Mariano Moreno  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



Jovita Ester Cabrer  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

Camacho Lucas Omar  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



Ord. N° 04/2025

Concejo Deliberante Municipalidad de Chimpay - Cuna de Ceferino Namuncura  
Chimpay - Río Negro Avda. Ceferino Namuncura 154 concejodeliberante@chimpay.gob.ar

Barrio la Laguna: Mz 107a-107b-108a-108b-109a-109b-119a-119b-129a.

Barrio Avisena 1: Mz 644a-644b-642a-642b-641a-641b-641c-640a-640b-640c.

Barrio Avisena 2: Mz: 612-613-614-615-622-623-624-625-632-633-634-635.

Barrio Costanera II

Barrio Esfuerzo Propio

Barrio el Triangulo: Mz 990-991

Barrio Landriscina: Mz 955 -956a- 956b- 957a-957b -958a- 958b-  
959a-959b-966a-966b-967a-967b-968a-968b-969a-969b-977-978-979a-965.

Loteo Prada: desde calle 14 y calle 18, entre Rafael Hernalz y canal de riego.

Loteo entre calle 18 y Mz 851

**ARTICULO N°3:** Apruebese el plano de zonificación.

**ARTICULO N°4:** Comuníquese, Regístrese, Cumplido, Archívese.

Ordenanza N° 04/2025  
13 de Febrero de 2025

Mariana del Carmen Sambueza  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



Jovita Ester Cabral  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

Carrasco Lucas Osmar  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



