

Concejo Deliberante Municipalidad de Chimpay - *Cuna de Ceferino Namuncura*

Chimpay - Río Negro Avda. Ceferino Namuncura 154 tel. (02946) 494-502

ORDENANZA**VISTO:**

La situación de la **parcela 12A de la Manzana 779**, cuya designación catastral es **08-2-D-779-12A**, según Plano de Mensura N°723/2009, con una superficie total de trescientos veintinueve metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (**329.50 m²**), ubicada entre calle **Sarmiento N°212** y calle **Don Bosco N°794**, siendo la Municipalidad la propietaria registral del inmueble; la cual fuera ocupada en forma pública, pacífica y continua por el **Sr. MUÑOZ LUIS CLEMENTE**, hoy fallecido; y

CONSIDERANDO:

Que el Sr. **MUÑOZ LUIS CLEMENTE** ejerció la **posesión efectiva, material e interrumpida** de la parcela referida durante un periodo prolongado, realizando actos propios de poseedor conforme lo establecido en el **artículo 1909 del Código Civil y Comercial de la Nación**.

Que el causante se encontraba **casado con al Sra. PANES ANA RUTH**, DNI N° **6.649.504**, quien se encuentra con vida y reviste el carácter de **cónyuge superviviente y heredera**, conforme lo dispuesto por los **artículos 2431 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación**.

Que con fecha **08/03/2021** se produjo el fallecimiento del Sr. **MUÑOZ LUIS CLEMENTE**, operando la **transmisión de sus derechos posesorios a sus herederos**, conforme lo dispuesto por el **artículo 2280 del Código Civil y Comercial de la Nación**.

Que los hijos del causante, **Karina Gabriela MUÑOZ**, DNI N° **23.237.971**, y **Walter Gustavo MUÑOZ**, DNI N° **22.449.766**, revisten el carácter de **herederos forzosos**, conforme los **artículos 2424 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación**, y han manifestado la necesidad de iniciar el correspondiente proceso sucesorio.

Que el reconocimiento de la posesión por parte del Municipio **no implica transferencia de dominio ni constitución de derecho real alguno**, en tanto la Municipalidad reviste el carácter de **propietaria registral del inmueble**, teniendo la presente ordenanza como **único objeto facilitar la tramitación judicial de la sucesión**.

Que el **artículo 1892 de Código Civil y Comercial de la Nación** establece que los derechos reales se adquieren conforme a la ley, no constituyendo la presente ordenanza **título suficiente para la adquisición del dominio**.

Que la presente medida **no afecta derechos de terceros ni genera erogaciones económicas para el Estado Municipal**.

POR ELLO:

y en uso de las atribuciones que confiere la Carta Orgánica Municipal.

1



MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY
CONCEJO DELIBERANTE
CONCEJAL
ARANEDA CECILIA ANESA

CABRAL JOVITA ESTER
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

MARIANA DEL CARMEN SAMBUEZA
CONCEJAL
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY



Ord. N° 06/2026

Concejo Deliberante Municipalidad de Chimpay - *Cuna de Ceferino Namuncura*

Chimpay - Río Negro Avda. Ceferino Namuncura 154 tel. (02946) 494-502

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY

"CUNA DE CEFERINO NAMUNCURA"

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: Reconózcase la posesión pacífica, pública y continua ejercida por el Sr. MUÑOZ LUIS CLEMENTE, fallecido el 08/03/2021, sobre la parcela 12ª de la Manzana 779, designación catastral 08-2-D-779-12 A, según Plano de Mensura N°723/2009, con una superficie total de 329,50 m2, ubicada entre calle Sarmiento N°212 y calle Don Bosco N°794.

ARTÍCULO 2°: Déjese expresamente establecido que el reconocimiento dispuesto en el artículo anterior se efectúa exclusivamente a los fines de acreditar la posesión ejercida por el causante en el marco del proceso sucesorio, a iniciarse por su cónyuge superviviente Sra. PANES ANA RUTH, DNI N° 6.649.504 y por sus hijos Karina Gabriela MUÑOZ, DNI N° 23.237.971, y Walter Gustavo MUÑOZ, DNI N° 22.449.766, conforme lo dispuesto por los artículos 2280, 2424 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

ARTÍCULO 3: Establézcase que el inmueble continuara bajo el dominio de la Municipalidad, en su carácter de propietaria registral, hasta tanto se regularice su situación dominial por las vías judiciales y administrativas pertinentes.

ARTÍCULO 4: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a emitir las certificaciones y constancias administrativas necesarias que acrediten el reconocimiento de la posesión establecido en la presente ordenanza.

ARTÍCULO 5: La presente ordenanza no genera derecho indemnizatorio alguno ni obligación económica para el Municipio.

ARTÍCULO 6: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

Ordenanza 06/2026

Chimpay 24 de Febrero de 2026


MARIANA DEL CARMEN SAMBUEZA
CONCEJAL
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY




ARANEDA CECILIA VANESA
CONCEJAL
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY


CABRAL JOVITA ESTER
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY